

## PROPUESTA SOFTWARE COLÓN CONTABILIDAD Y CARTERA PROPIEDAD HORIZONTAL

Dosquebradas, 2024

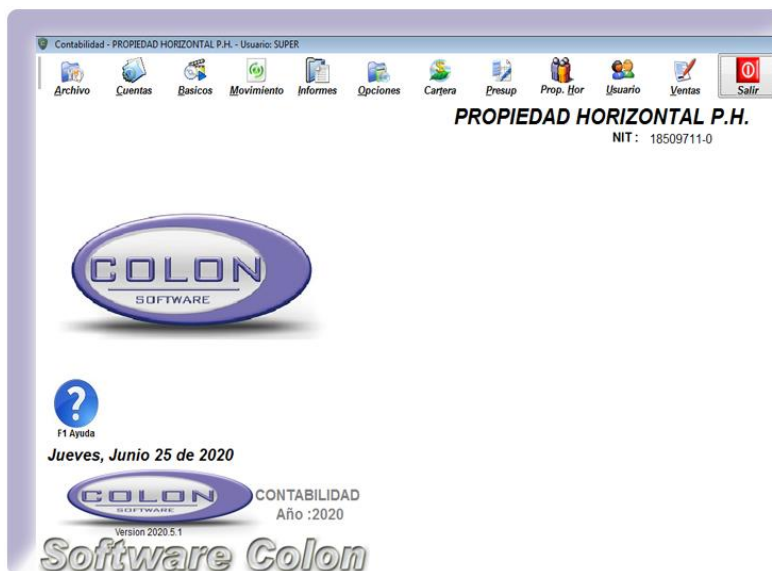
Señores  
**EMPRESA**  
Ciudad

A continuación damos a conocer la cotización correspondiente a la línea del **Software Colón**, el cual consta de los módulos de Propiedad Horizontal, Presupuesto, Contabilidad y Cartera.

Esperamos poder servirles en el proceso de modernización y sistematización de su empresa.

El programa básico Contabilidad y Cartera consta de:

- Menú principal de opciones



- Datos de la empresa
- Creación modificación y accesos de usuarios (Seguridad por cada usuario)
- Copia de respaldo
- Plan de Cuentas de Propiedad Horizontal
- Crear cuentas a partir del PUC estándar
- Importar cuentas de otras contabilidades
- Número ilimitado de contabilidades simultáneas
- Codificación de ciudades y departamentos (DANE)
- Creación de rutas y zonas para dividir la cartera y sus informes
- Creación de los tipos de terceros que maneja la empresa
- Creación de terceros con todos los datos necesarios

Contabilidad - PROPIEDAD HORIZONTAL P.H. - Usuario: SUPER

**PLAN DE TERCEROS**

**NIETO VALENCIA EMILIO ANTONIO**

Modificar Foto

Indicamos la ruta en la cual se encuentra el tercero

Codigo: 1, Dígito Ver.: Cedula de Ciudadanía, Tipodoc: 18509711, Codigopat: 00004, Codigoold: NIETO VALENCIA EMILIO ANTONIO

Apellido01: NIETO, Apellido02: VALENCIA, Nombre1: EMILIO, Nombre2: ANTONIO

Razon Social: DOS QUEBRADAS, Ciudad: COLOMBIA, Pais: COLOMBIA

Direccion: CASA 1, Telefono: 3287617, Fax: Persona Natural

Email: socorte@colonsft.com, Empresa: PROPIETARIO

Claseter: PROPIETARIO, Fechanac: 2017.03.17, Estadocivil: Masculino, Sexo: Ruta: 0.000

Ocupacion: Profesion, Regimen: Simplifica, Retica: Retfue: Retiva: 0.000

Actividad Economica: Tarrifa CREE: 0.00

Cupo: Ahorro: Zona: Dcto: 0.00, Dcto Finan: 0.00, Diaspago: 0

Nombre Contacto: Activo: Fecha Vinc.: 2017.03.17

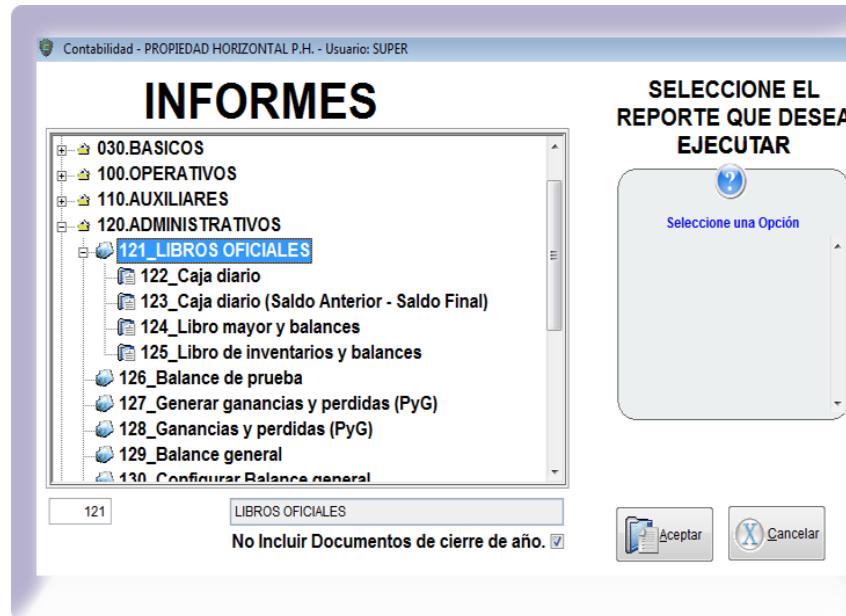
Vendedor: Recaudo Cartera: Meta Ventas: Meta Cobros: Efectua Retención Sin base: Aplica Dcto por articulo: Datos completos: Lista de Precios

Sucursal: Calificación: Estudio

Software Colon  
Id: 18509711 Lic. a: EMILIO ANTONIO NIETO VALENCIA Fecha Fac. 2018.11.27 Lic.Num: C1 Factura: 0

- Centros de costos
- Selección de los documentos de movimiento en formato sencillo sin tener que dar codificaciones complicadas
- Opción de parametrizar los cierres de mes
- Negar accesos a documentos cerrados
- Control de documentos hechos, impresos y modificados

- Ayuda en formato HTML
- Información Exogena DIAN y Municipal
  - **Informes:**



- **Básicos**
  - Listados de empresas, ciudades, departamentos, rutas, tipos de terceros, usuarios, documentos modificados, plan de cuentas
- **Terceros**
  - Listados sencillos y detallados de todos los terceros contables.
- **Operativos**
  - Movimiento diario
  - Descuadre diario
  - Comprobantes de diario
  - Resumen por documentos
  - Control de Consecutivos

○ **Auxiliares**

- Documento discriminado
- Tipo de documento
- Tercero discriminado
- Tercero totalizado
- Tercero saldos
- Tercero específico
- Informe general (extracto de cuenta)
- Auxiliares por parámetros

○ **Administrativos**

- Libros oficiales
  - ❖ Caja diario
  - ❖ Mayor y balances
  - ❖ Libro de inventarios y balances
- Balance de prueba
- Ganancias y pérdidas (P y G)

○ **Financieros**

- P y G comparativo
- Balance comparativo
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado cambio de patrimonio

### Estado de Situación Financiera

Nombre	Nuevo	Añal	Diferencia	Porcentaje
ACTIVO	396.111.968	246.817.740	149.294.228	60,45%
CAJA	1.500.000	1.500.000	0	0,00%
SERVICIOS	63.099.352	71.804.970	-8.705.618	-12,30%
CUENTAS DE AHORRO	98.038.632	99.702.772	-1.664.140	-1,70%
CERTIFICADOS	35.176.000	35.176.000	0	0,00%
ANTICIPOS Y AVANOS	12.070.000	12.070.000	0	0,00%
INGRESOS POR COBRAR	117.263.240	46.421.636	67.841.604	146,36%
RECLAMACIONES	2.365.800	2.365.800	0	0,00%
PASIVO	45.983.144	53.475.275	-7.492.131	-14,00%
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	4.061.736	5.361.076	-1.299.340	-24,23%
RESERVORES OFICIALES	383.000	383.000	0	0,00%

### Estado de Resultado Integral

Nombre	Nuevo	Añal	Diferencia	Porcentaje
INGRESOS	425.683.270	340.961.670	84.721.600	24,85%
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMPUTAR	422.663.270	238.145.570	184.517.700	77,46%
OTRAS VENTAS	1.324.170	1.324.170	0	0,00%
FINANCIEROS	1.455.470	1.455.470	0	0,00%
ERRORES	28.442	28.442	0	0,00%
GASTOS	523.061.968	303.326.140	219.735.828	69,16%
GASTOS DE PERSONAL	6.771.837	6.771.837	0	0,00%
HONORARIOS	20.767.209	20.767.209	0	0,00%
RENTAS	32.437	32.437	0	0,00%
SERVICIOS	246.951.642	225.138.232	21.813.410	9,67%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	31.551.468	28.635.088	2.916.380	10,18%

### Estado de Cambios en el Patrimonio

Nombre	11 Meses	12 Meses	Diferencia	Porcentaje
RESERVA FONDO DE INVERSIÓN	28.885.811	28.885.811	0	0,00%
FONDO DE PENSILIA	55.176.000	55.176.000	0	0,00%
UTILIDADES ACUMULADAS	75.487.129	75.487.129	0	0,00%

### Estado de Flujo de Efectivo

Nombre	Concepto	Valor
SALDOS INICIALES		0
Concepto	Detalle	0
CAJA MENOS	Saldo al inicio de mes	1.500.000
BANCO COLPATRIA CTA CTE	Saldo al inicio de mes	71.804.970
BANCO CTA DE AHORROS	Saldo al inicio de mes	46.703.637
CTA DE AHORROS RESERVA LEGAL	Saldo al inicio de mes	68.463.525
CAJAS DE COMPENSACION	Saldo al inicio de mes	-9.303.790
Ingresos del Periodo	En el Mes	35.083.400
Total Disponible		182.248.132
Beneficiarios del Pago	Detalle del Pago	0
Total Erogaciones del Periodo		217.453.233



○ **Tributarios**

- Terceros anexos
- Certificados
  - ❖ Retención en la fuente
  - ❖ Retención del IVA
  - ❖ Retención del ICA
  - ❖ Otras Retenciones
- Grandes contribuyentes
- Datos IVA y retención

○ **Informes Propiedad Horizontal**

- Movimiento por tercero e inmueble discriminado
- Movimiento por inmueble y tercero discriminado
- Movimiento por tercero e inmueble totalizado
- Movimiento por inmueble y tercero totalizado
- Resumen por inmueble
- Resumen detallado por inmueble

○ Cartera

Contabilidad - PROPIEDAD HORIZONTAL P.H. - Usuario: SUPER

## INFORMES DE CARTERA

1. Cuentas x Cobrar
2. Cuentas x Pagar

**Fecha de Corte**  
 2020.06.25

### Cartera por Cobrar

Factura :

Inmueble :

Cuenta :

Tercero :

Codigo PATH :

Vendedor :

Sucursal :

Zona :

Ruta :

Depto :

Ciudad :

Ver Sucursal, Zona y Ruta

Ver Cartera por Inmueble

13451001	// INTERES POR COBRAR
13452501	// EXPENSAS COMUNES
13452504	// SEGURO AREAS COMUNES
13452505	// MULTAS Y SANCIONES
13452507	// RETROACTIVO
13452508	// ACUERDO DE PAGO
13600502	// RECLAMACION COMPAÑIA DE SEGUROS LA PREVISORA

Orden Nombre

Orden Codigopath

Orden Inmueble

Orden Sucursal

Orden Zona

Orden Ruta

Orden Ciudad

Normal

Dis. Abonos

Por Vencimientos

Aplicacion Cobros

Rango Vencimiento

Resumen Vendedores

Estado de Cuenta Dcto

Estado de Cuenta Tercero

Resumen por documentos

Vencidas

Dato impuestos

Datos Seguimiento

Discriminado

Sub-Totalizado

Solo Totales

Ver Cupo

Reporta vendedor del cliente

Aceptar

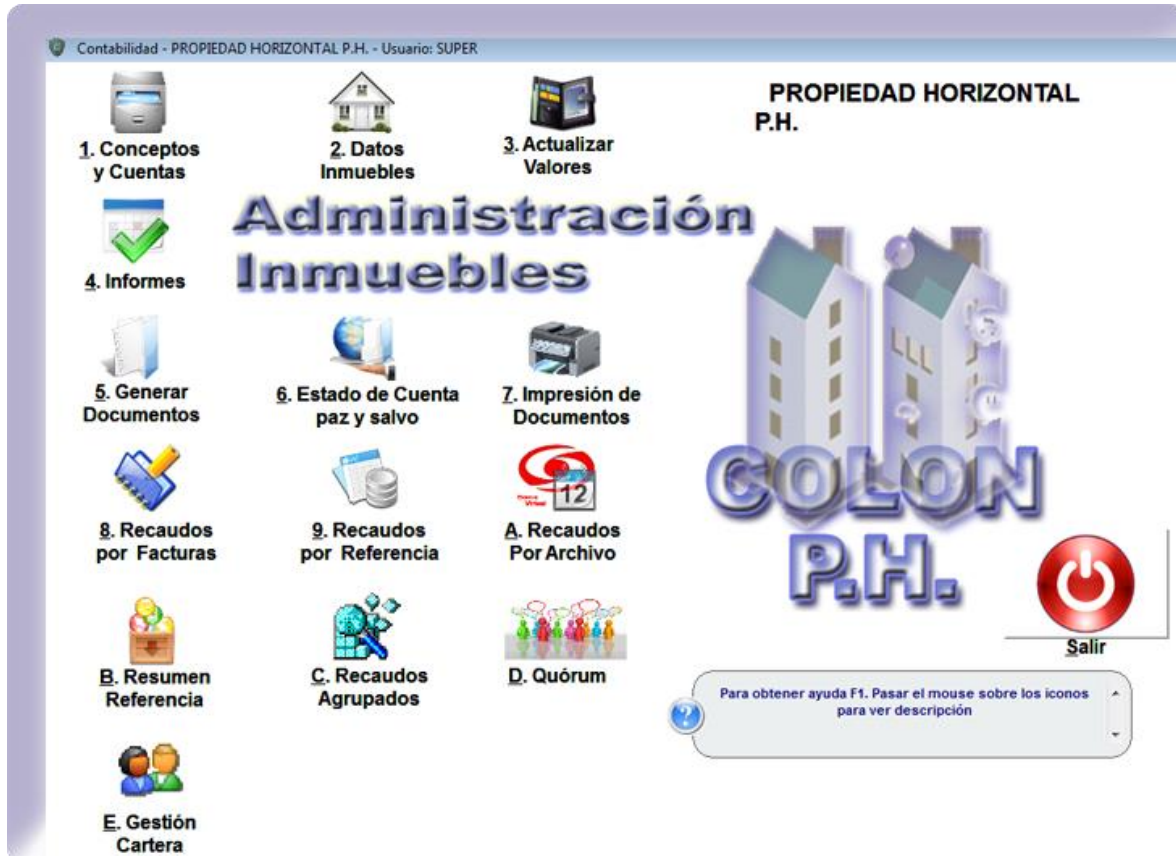
Salir

R1	R2	R3	R4	R5	R6
30	60	90	120	150	180

Modificar Rangos de Cartera

- Informes de cartera por Cobrar y por Pagar,
- Selección de la cuenta deseada o general todas las cuentas, para un usuario específico, una empresa, una ciudad o un vendedor, impresión de estados de cuentas para deudores.
- Cartera por inmuebles
- Cartera por vencimientos (parametrizables 30,60,90,120,180 ó más)
- Aplicación de recaudos.
- Rangos de Vencimientos
- Estado de cuenta de un documento o tercero

○ **Propiedad Horizontal**



*La Propiedad Horizontal es una adecuación específica del módulo de contabilidad que permite generar la facturación mensual, recibos de caja y comprobantes de egreso de acuerdo a los parámetros establecidos por el usuario.*

- Datos actualizables por el usuario
- Modificar los valores por incrementos generales (valor o porcentaje)
- Cambiar las cuentas y los parámetros contables
- Cambiar los conceptos
- Opción de formato de factura en tres cuerpos (Original, Copia y desprendible para el pago)





**PROPIEDAD HORIZONTAL P.H.**

Nit.: 18509711-0      **FACTURA DE VENTA**  
Dirección.: CRA 16 69 28      **N° 17875**  
Tel: 3287617      Fecha compte: 2020.05.01

NOMBRE: NIETO VALENCIA EMILIO ANTONIO      Nit.: 18509711      Pague se Hasta :  
DIR : CASA 1      **REF. PAGO: 1001**      2020.05.30

CONCEPTOS MES DE MAYO	SALDO ANT.	VALOR MES	INTERESES	\$	TOTAL x CONCEPTO
ADMINISTRACION		204.000			204.000

Saldo Anterior: 0 Base calculo de intereses \$0 Anticipos \$0  
Consigne en      CTA AH N°      **Abono último Mes**      204.000

**Si paga antes del 30 de Mayo Obtiene un descuento de 10.200**  
**Cancele unicamente \$ 193.800**

Sub-Total	204.000
Descuento	0
- Anticipos	0
IVA 19 %	0
<b>Total a Pagar</b>	<b>204.000</b>

Quédate en casa, Entre todos nos cuidamos!

Administración Res. DIAN 1932034 de Vigencia 2022.01.01 desde CTB 2500 hasta CTB 100000

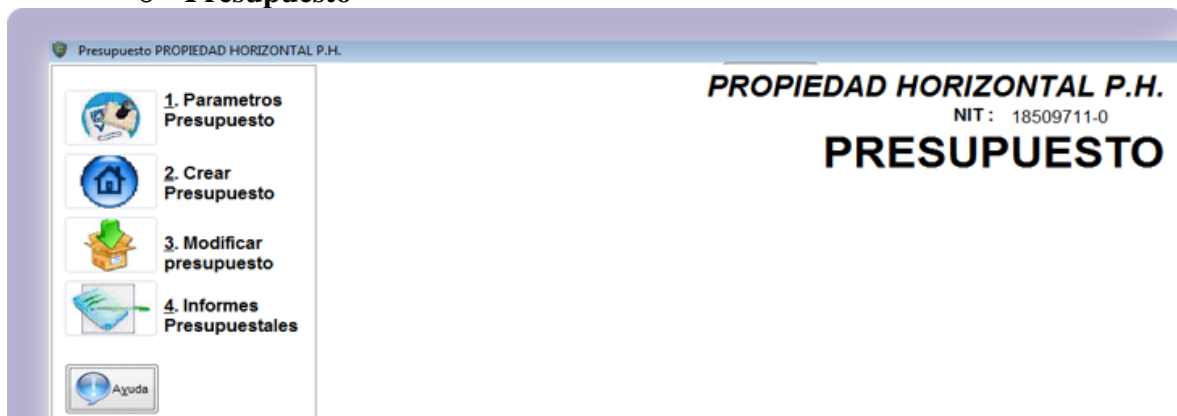
Administrador      Este documento se entiende aceptado si luego de 10 días calendario no se ha presentado reclamación alguna      Aceptada

ESTA FACTURA SE ASEMEJA A UNA LETRA DE CAMBIO Y SU NORMATIVIDAD ESTA CONFORME A LA LEY 1231 DE 2008  
Impreso por Software Administrativo COLON      www.colonsoft.com

- Opcional Código de barras (solo para impresora laser o de tinta)
- Impresión de facturas desde la contabilidad
- Facturación por propietario o inquilino
- Envío de Facturas por Email
- Generación de facturas en pdf individual
- Informe de facturas generadas
- Informe de parámetros establecidos
- Facturación de intereses
- Cruce automático de anticipos
- Información en la factura del saldo anterior
- Impresión de facturas en orden
  - Dirección
  - Bloque
  - Apartamento
- Recibos de caja automáticos a través de archivo plano recaudo empresarial Colpatria y archivo excel.
- Recaudos por factura o referencia
- Libro de propietarios
- Registro de inquilinos
- Registro de vehículos
- Facturación sobre saldos
- Conceptos parametrizables por inmueble

- Referencia resumen de los datos del inmueble (Propietario, arrendatario, contacto, inquilinos, valores cartera)
- Paz y salvos, estados de cuentas y resumen discriminado (Abogado)

○ **Presupuesto**



*El presupuesto permite a las empresas establecer prioridades y evaluar la consecución de sus objetivos. El presupuesto es también un documento o informe que detalla el coste que tendrá un servicio en caso de realizarse. El que realiza el presupuesto se debe atener a él, y no puede cambiarlo si el cliente acepta el servicio.*

*El presupuesto presenta la información clara y concisa de los rubros presupuestales y sus porcentajes de ejecución mes a mes durante el periodo presupuestado*

**CAPTURA MANUAL PARTIDAS**

Guardar Salir

Rubros Cuenta	Nombre Rubro	Nombre Cta	Total	Enero	Febrero	Marzo	Abril
003 510578	GASTOS DE PERSONAL	SENA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
003 51058401	GASTOS DE PERSONAL	GASTOS MEDICOS Y DROGAS	85.356,00	7.113,00	7.113,00	7.113,00	7.113,00
004 51100101	HONORARIOS	REVISOR FISCAL	8.904.000,00	742.000,00	742.000,00	742.000,00	742.000,00
004 51100501	HONORARIOS	HONORARIOS CONTADOR	13.992.000,00	1.166.000,00	1.166.000,00	1.166.000,00	1.166.000,00
004 51102501	HONORARIOS	HONORARIOS ASESORIA JUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
004 51109501	HONORARIOS	HONORARIOS ADMINISTRAD	30.528.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00
005 51103501	SERVICIOS	ASESORIA TECNICA	4.500.000,00	375.000,00	375.000,00	375.000,00	375.000,00
005 512005	SERVICIOS	ARRENDAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

○ **Informes**

- Presupuesto configurado Resumen
- Presupuesto configurado Detallado
- Ejecutado Resumen
- Ejecutado Detallado
- Ejecutado mes a mes

